

AP atelier, s.r.o.
Kabátníkova 2
Brno
602 00

Váš dopis č. j.:
Číslo jednací: 2063/17
Vyřizuje: Ing. Tichá
Tel.: 516427223
Datum: 17.8.2017

Lipůvka, bytový dům č. 53 na parc.č. 378, 377 a dalších, investor obec - vyjádření pro územní a stavební řízení

Navrženy jsou stavební úpravy stáv. objektu bývalé restaurace u silnice směrem k Tišnovu. Vznikne BD s malometrážními byty + zpevněné plochy, parkoviště, Napojení na IS nebude měněno, přípojky mají zůstat stávající. Přípojka vodovodní – nyní DN 1“, není uveden materiál, vodoměr ve sklepě. Potřeba vody pro 20 osob ... 700 m³/rok, Q_p=0,02 l/s, Q_{max} 0,03 l/s, Q_h= 0,06 l/s, Q dle vyhl. 0,8 l/s, Q požární 0,6 l/s. Objekt pod tlakem VDJ Lipůvka – max.hl. 422,33 m n.m. , kóta 1.NP= dle PD = 355,9 m n.m., hydrostatický tlak = cca 0,66 MPa. Splaškové vody – stáv. přípojkou do jednotné kanalizace. Dešťové vody – dle stáv.stavu by měly být odvedeny do kanalizace, jejich množství vod má být o něco menší než stáv.stav (není konkrétně uvedeno). V místě stavby se nachází vodovod a kanalizace pro veřejnou potřebu, vodovodní a kanalizační přípojky.

Se stavbou souhlasíme. Požadujeme dodržet následující připomínky:

1. Pro přesné určení stávajícího vodovodu a kanalizace je nutné před zahájením zemních prací objednat na VAS, divizi Boskovice, provoz 02 (vodovody Blansko, Poříčí 20a – p.Pijáček, p. Frank, tel. 516413170) a provoz 03 kanalizace (p. Němec - tel. 737221697) vytyčení a při vlastní realizaci stavby dbát, aby nedošlo k poškození vodovodu a kanalizace, vodovodních a kanalizačních přípojek. Umístění přípojek je nutno získat od jejich vlastníků, tj. od vlastníků nemovitostí, pro které slouží.
2. Objekt bude umístěn min. 2,0 m od povrchu vodovodu nebo kanalizace DN 300. Od povrchu kanalizace DN 1200 bude umístěn ve vzdálenosti min. 2,5m. Opěrné stěny, oplocení, stromy nebo keře budou umístěny min. 2,0 m od povrchu kanalizace DN 1200mm a min. 1,5m od povrchu vodovodu a kanalizace DN 300mm.
3. Vzhledem k tomu, že objekt bude sloužit jako bytový dům a bude zde zapotřebí také požární voda vnitřní, doporučujeme řešit větší dimenzi přípojky než 1“, alespoň 5/4“. Také z PD není zřejmé, zda přípojka je již z trub PE nebo ještě z trub ocelových pozinkovaných, které mohou být ve špatném technickém stavu. Jakýkoliv zásah do stávající vodovodní přípojky provedou naši pracovníci na objednávku (provoz 02 vodovody Blansko – viz výše) a vše bude předem na VAS projednáno. Obdobně bude postupováno u kanalizační přípojky. Jakýkoliv zásah do stávající kanalizační přípojky provedou na objednávku naši pracovníci (p.Němec, tel. 737221697). Na kanalizační přípojce bude umístěna revizní šachta.

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.
Divize Boskovice
17. listopadu 14, 680 19 Boskovice
Bankovní spojení: 19 - 4870110287/0100
sekretariát: +420 516 427 236, e-mail: sekretariat@vasbo.cz

SÍDLO SPOLEČNOSTI
Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno
IČ: 49455842, DIČ: CZ49455842
Společnost je zaregistrována v obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1181

www.vodarenska.cz

4. V místě navržené stavby bude hydrostatický tlak vody cca 0,66 MPa, z toho vyplývá, že tlak vody nevyhoví požadavkům zákona č. 274/2001 Sb. (o vodovodech a kanalizacích) a jeho prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb. (§ 15), ve znění pozdějších předpisů. Maximální přetlak v nejnižších místech vodovodní sítě každého tlakového pásma nemá převyšovat hodnotu 0,6 MPa. Investor stavby si provede opatření ke snížení tlaku vody ve vnitřních rozvodech svým nákladem, tj. na přípojce bude osazen redukční ventil.
5. Upozorňujeme na nutnost správného provedení rozvodů vnitřní kanalizace v objektu včetně jejich odvětrání. Tento požadavek vyplývá z ČSN 75 6760 Vnitřní kanalizace. VAS neprovádí kontrolu správnosti provedení vnitřní kanalizace.
6. Do stávající jednotné kanalizace mají být napojeny vody ze studny ve sklepě. S tímto řešením lze souhlasit pouze za předpokladu, že se bude jednat o napojení bezpečnostního přepadu ze studny. Množství dešťových vod z celé stavby, které bude odvedeno do stáv. jednotné kanalizace je třeba minimalizovat a kromě vegetační dlažby navrhnout i neškodnou likvidaci alespoň části dešťových vod ze střechy objektu nebo však a retenci. Konkrétní řešení likvidace dešťových vod by mělo vycházet z posouzení hydrogeologa. Ke kontrole provedení oddělení odpadních vod před záhozem budou přizváni naši pracovníci (provoz 03 – viz výše).
7. Armatury na stávajícím vodovodu včetně poklopů a revizní šachty na kanalizaci včetně poklopů, které budou stavbou dotčené, je třeba osadit odborným způsobem do úrovně upraveného terénu. Ke kontrole provedení budou přizváni pracovníci VAS (viz výše).
8. Stavbou nesmí dojít ke snížení ani k nadměrnému zvýšení krytí vodovodu a kanalizace, vodovodních a kanalizačních přípojek.
9. V případě, že v průběhu stavby dojde k poškození vodovodu, kanalizace pro veřejnou potřebu nebo vodovodní či kanalizační přípojky na veřejném prostranství, požadujeme okamžité oznámení na VAS (rovněž příslušnému pracovníku provozu). Dále je nutné neprodleně zajistit opravu poškozeného potrubí odbornou firmou, s provedením kontroly před zásypem rýhy pracovníkem VAS. Nejlépe je formou objednávky požádat o provedení opravy VAS.
10. Na VAS, divizi Boskovice je třeba uzavřít smlouvu ohledně odběru vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a o odvádění odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu.
11. V případě, že na pozemku je **vlastní zdroj vody (studna)** nebo bude vybudován v budoucnu a voda z tohoto zdroje bude využita v objektu, požadujeme dodržet následující:
 - Budou vybudovány samostatné rozvody vody v objektu a odděleny budou od rozvodů vody z vodovodu pro veřejnou potřebu. Podle § 3 odst. 4 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, §15 odst. 3 prováděcí vyhlášky č. 428/2001, Sb. k zákonu o vodovodech a kanalizacích a § 32 odst. 1, 3 a 5 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů **je zakázáno spojit vnitřní vodovod nebo přípojku vody připojenou na vodovod pro veřejnou potřebu s potrubím zásobovaným z jiného zdroje vody.** Nerespektování tohoto zákazu může mít pro odběratele za následek i dosti citelné sankce, např. přerušení dodávky vody, uplatňování smluvní pokuty dle smlouvy o dodávce vody, uložení pokuty dle ust. § 43 zákona č.200/1990 Sb., o přestupcích, uložení pokuty dle stavebního zákon. Za určitých podmínek není dokonce vyloučena ani trestněprávní odpovědnost dle zákona č. 140/1961 Sb., trestní zákon.
 - Ke kontrole provedení oddělení vnitřních rozvodů vody budou přizváni zaměstnanci provozu vodovodů – viz výše.
 - Dále bude nutno na VAS zohlednit tuto skutečnost také ve smlouvě ohledně odběru vody z vodovodu a odvádění odpadních vod do kanalizace. Platba za odvádění odpadních vod vzniklých odběrem vody ze studny bude stanovena na VAS.

Důležité upozornění: Stavebník není oprávněn provést zásah do vodovodu nebo kanalizace, kterým je též napojení vodovodní nebo kanalizační přípojky. Vlastní napojení přípojky může provést pouze provozovatel (VAS, a.s. divize Boskovice). Za porušení výše uvedeného může být stavebníku uložena pokuta až do výše 100.000,- Kč.

Ing. Jaromír Zukal
vedoucí technického útvaru

 **VODÁRENSKÁ**
AKČIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.
Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno
Divize Boskovice
17. listopadu 14, 680 19 Boskovice
-29

Obdrží: OÚ